

ЖИЛОЙ  КОМПЛЕКС

**ЕКАТЕРИНИНСКИЙ**

*Величие жизни*

*Ялта Гурзуф*







ЖИЛОЙ  КОМПЛЕКС

**ЕКАТЕРИНИНСКИЙ**





# Прекрасны Вы, берега Тавриды...



**У**дивительна история Тавриды (Крыма). Крымский полуостров является одним из древнейших мест расселения людей в Европе. Согласно поэме «Одиссея» древнейший крымский народ – киммерийцы.

Шли года, сменялись крымские жители... В 944 году князь Игорь захватил Керченский пролив и спустя десятки лет Византия признала Крым киевским владением... Еще сотня лет и здесь господствуют монголо-татары. Только при Екатерине Великой, наконец, воцарился мир на крымской земле.

Императрица Екатерина Великая, посетив Крым, была в восторге от увиденного и вскоре от нее поступили деловые распоряжения по освоению новых земель.

В благодарность за верную службу российской короне Екатерина II щедро одаривала свое окружение, приближенных и служивый народ земельными наделами на Южном берегу Крыма. Большие наделы получили Г. Потемкин, С. Мордвинов, Ф. Ревелиотти и другие чиновники того времени. На южном берегу формируются новые имения российской знати: А. Ришелье в Гурзуфе, графа М. Воронцова в Алушке и Массандре, графа Л. Потоцкого в Ливадии, Голицыных в Кореизе, Гаспре и других местах южного берега.

В начале XIX века на территории от Гурзуфа до Оползневого насчитывалось около сорока имений, принадлежавших тридцати владельцам. Большая часть земель использовалась под виноградники и небольшие табачные плантации. Для освоения новых площадей, в основном из-за границы, приглашались виноградари, садовники, архитекторы.





# Путешествие в прошлое Гурзуфа

**В** 1808-1811 гг. Дюк де Ришелье (из рода знаменитого кардинала) построил в Гурзуфе виллу и разбил вокруг нее экзотический парк.

С тех пор Гурзуф стал местом жизни, отдыха, творчества и общения аристократии и интеллигенции.

Землями гурзуфской долины с начала XIX века поочередно владели герцог Ришелье, затем – граф Воронцов, который выгодно продал гурзуфское имение сенатору Фундуклею. Каждый владелец в меру своих желаний и возможностей благоустраивал свои владения. После сенатора имение переходит в собственность миллионера и предпринимателя П.И. Губонина, который создал в Гурзуфе новый курорт. Архитектурный облик курортных гостиниц Губонина был решен в романтизированном стиле. Эстетику курортной среды дополняла парковая зона, в которой для привлечения богатой публики были размещены интересные декоративные фонтаны «Первая любовь», «Ночь», «Нимфа», «Рахиль», «Гречанка» и другие. Среди них выделяется фонтан «Ночь». Он был выполнен московскими мастерами по макету с Венской выставки в стиле барокко.

Архитектурным акцентом на Губонинском курорте в те далекие годы являлась однокупольная Успенская церковь. Строительство храма в греко-византийском стиле

велось по проекту московского архитектора Чичагова и посвящалась памяти Успения Пресвятой Богородицы.

Последователями П.И. Губонина в Гурзуфе можно считать В.И. Березина и его супругу О.М. Соловьеву, которые продолжили начатое Губониным дело – формирование престижного курорта и в имении Суук-Су (в переводе «холодная вода»).

Теперь на месте бывшего курорта Суук-Су расположен Международный детский центр «Артек».

В Гурзуф приезжали многие деятели искусств: художники, поэты, музыканты, актеры. Память о них хранится и сейчас. Так, А.С. Пушкин гостил в бывшем доме А. Ришелье у Раевских, теперь в этом имении открыт музей А.С. Пушкина, а один из гротов Гурзуфа носит имя поэта. Ф.И. Шаляпин гостил у госпожи Соловьевой и одна из Гурзуфских скал носит имя знаменитого певца. Художник-академик К.А. Коровин построил в Гурзуфе у моря виллу «Са-ламбо» и теперь здесь открыт дом творчества имени этого художника.

А.П. Чехов имел в Гурзуфе дачу, которую можно посетить и сейчас. В парках можно увидеть бюсты знаменитостей посетивших Гурзуф: Леси Украинки, А.П. Чехова, А. Мицкевича, Ф. Шаляпина, М. Горького, В. Маяковского.







# Природа Гурзуфа

**В**осхищает взор красота гурзуфской природы. В центре просторной долины возвышается Генуэзская скала, где найдены руины древней крепости Горзувиты. В скале пробит большой тоннель для наблюдения за морем еще в средние века.

Гурзуфская бухта охраняется большим «мишкой» - это Аю-Даг или Медведь-гора – несостоявшийся вулкан. Много легенд и мифов связано с Гурзуфским «мишкой». Шерсть каменного медведя – это настоящий густой и тенистый лес.

Рядом с «мишкой» в море возвышаются скалы-близнецы «Адалары» - украшение бухты, и другие причудливые береговые скалы. Например, скала Шаляпина, где так и не сбылась мечта певца создать «Замок Искусств».

Над Гурзуфом, в районе Красного камня, единственное в Крыму место, где растет виноград, из которого производят лучшее в мире десертное вино – мускат белый «Красного камня».

Один из живописных и примечательных уголков Гурзуфа – мыс Суук-Су. В верхней части мыса видна башня, сложенная наподобие средневековой, рядом установлен небольшой памятник Пушкину. В основании этой скалы находится знаменитый Пушкинский грот.

Сохранился в Гурзуфе и парк П.И. Губонина. Интересен он своими экзотическими растениями и фонтанами.









# Климат Гурзуфа

**Г**урзуф - живописный уголок Южного берега Крыма (ЮБК), расположенный в 10 км. от Ялты и в 64 км. от Симферополя.

С севера Гурзуф защищен от холодных ветров Крымскими горами. С юга – омывается водами Черного моря.

Климат в Гурзуфе субтропический. Средняя температура января здесь около  $+4^{\circ}\text{C}$ , но бывают и отличные солнечные дни до  $+18-20^{\circ}\text{C}$ . Лето в Гурзуфе жаркое и солнечное. Средняя температура июля  $+24^{\circ}\text{C}$ , а в августе может достигать  $+40^{\circ}\text{C}$ , но переносится жара легко из-за сухости воздуха. Относительная влажность воздуха в Гурзуфе не велика - в пределах 65-80%.

Продолжительность солнечного сияния в Гурзуфе намного превышает уровень в Ницце и Сочи. Здесь 318 солнечных дней в году.

Воздух в Гурзуфе необычно чист. Бризы приносят днем морской, целебный воздух, а вечером здесь преобладает прохладный воздух горных лесов.

Воды Черного моря у берегов Гурзуфа на редкость прозрачны и чисты. Они обладают лечебными свойствами, благодаря содержанию в них йода, морских солей. Температура морской воды у гурзуфского побережья летом прогреваются до  $+24-26^{\circ}\text{C}$ , а зимой - не ниже  $+6-8^{\circ}\text{C}$ . Купальный сезон начинается с мая и продолжается по октябрь.

Благоприятные климатические условия сыскали Гурзуфу курортную и оздоровительную популярность.







# О жилом комплексе «Екатерининский»

**В** Гурзуфе - в этом чудесном уголке южного побережья расположен жилой комплекс «Екатерининский». Архитектурный ансамбль жилого комплекса возвращает нас в эпоху аристократической жизни XVIII-XIX веков.

Современные технологии строительства позволяют гарантировать комфорт и надежность здания.

Свободная планировка квартир как нельзя лучше подчеркнет индивидуальность каждого владельца.

Удачно и расположение комплекса в тихом жилом районе Гурзуфа с видом на Крымские горы и живописную бухту.

Прогуливаясь по тенистым аллеям знаменитого Гурзуфского парка можно спуститься к берегу Черного моря.

Превосходное сочетание исторического прошлого, благоприятного климата и великолепия природы позволят жителям комплекса «Екатерининский» ощутить **величие жизни!**

**Преимущества, которые Вы получите, став владельцем квартиры в жилом комплексе «Екатерининский»:**

- жизнь и отдых в парковой зоне недалеко от моря
- благоприятный климат и чистый воздух
- близость к памятникам истории и архитектуры
- аристократический стиль Вашего дома
- свободная планировка квартир
- современные видовые лифты
- автономная инфраструктура комплекса
- гарантия качества строительства
- отличные условия оплаты
- удачное вложение капитала



# План 1 этажа

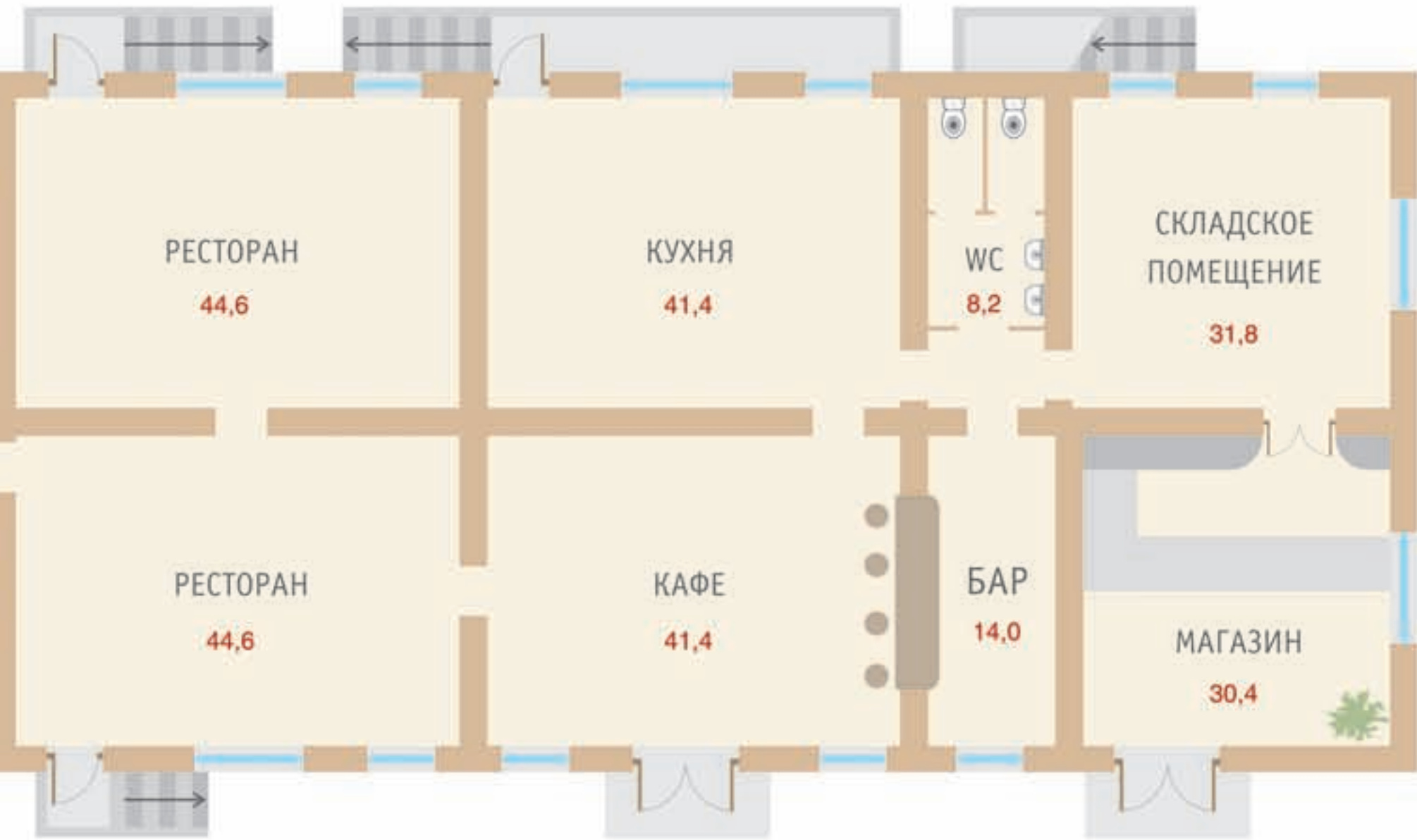
С Е



Ю Ж Н Ы Й Ф А С А Д



ВЕРНЫЙ ФАСАД



# План 2,3,4 этажей



Планировку квартир возможно изменить по желанию покупателя





# План 5 этажа





Ф А С А Д



Ф А С А Д

# План 6 этажа



СЕВЕРНЫЙ

ЮЖНЫЙ

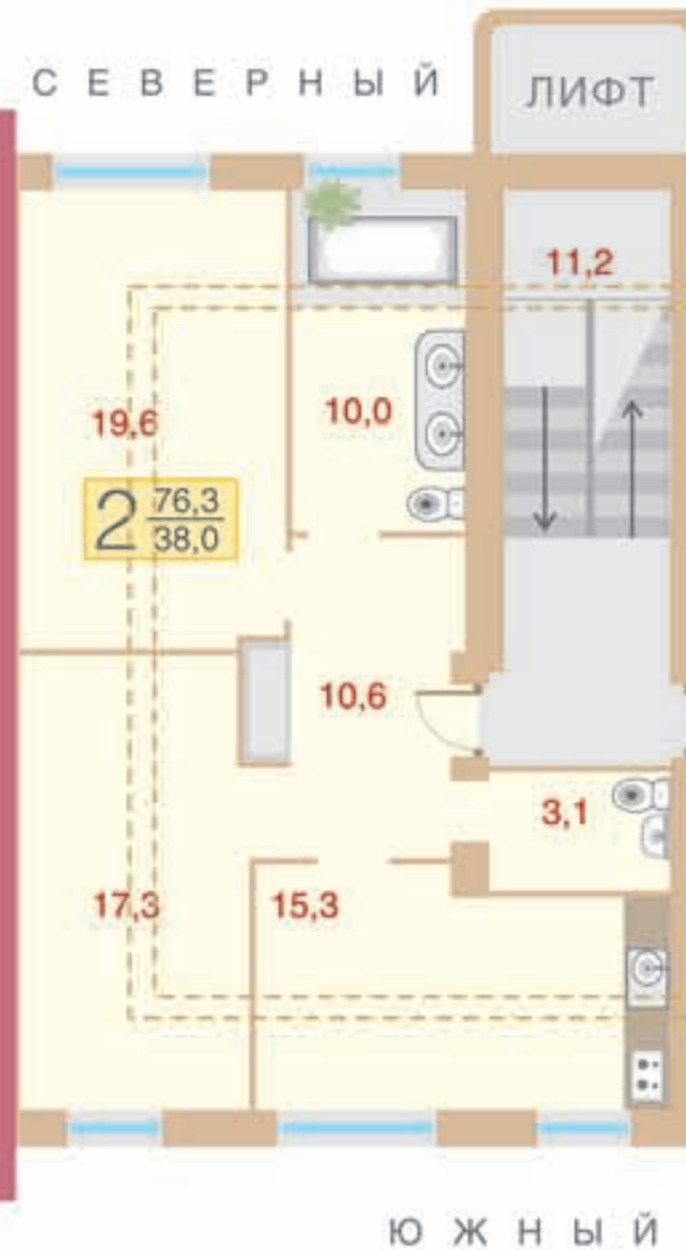
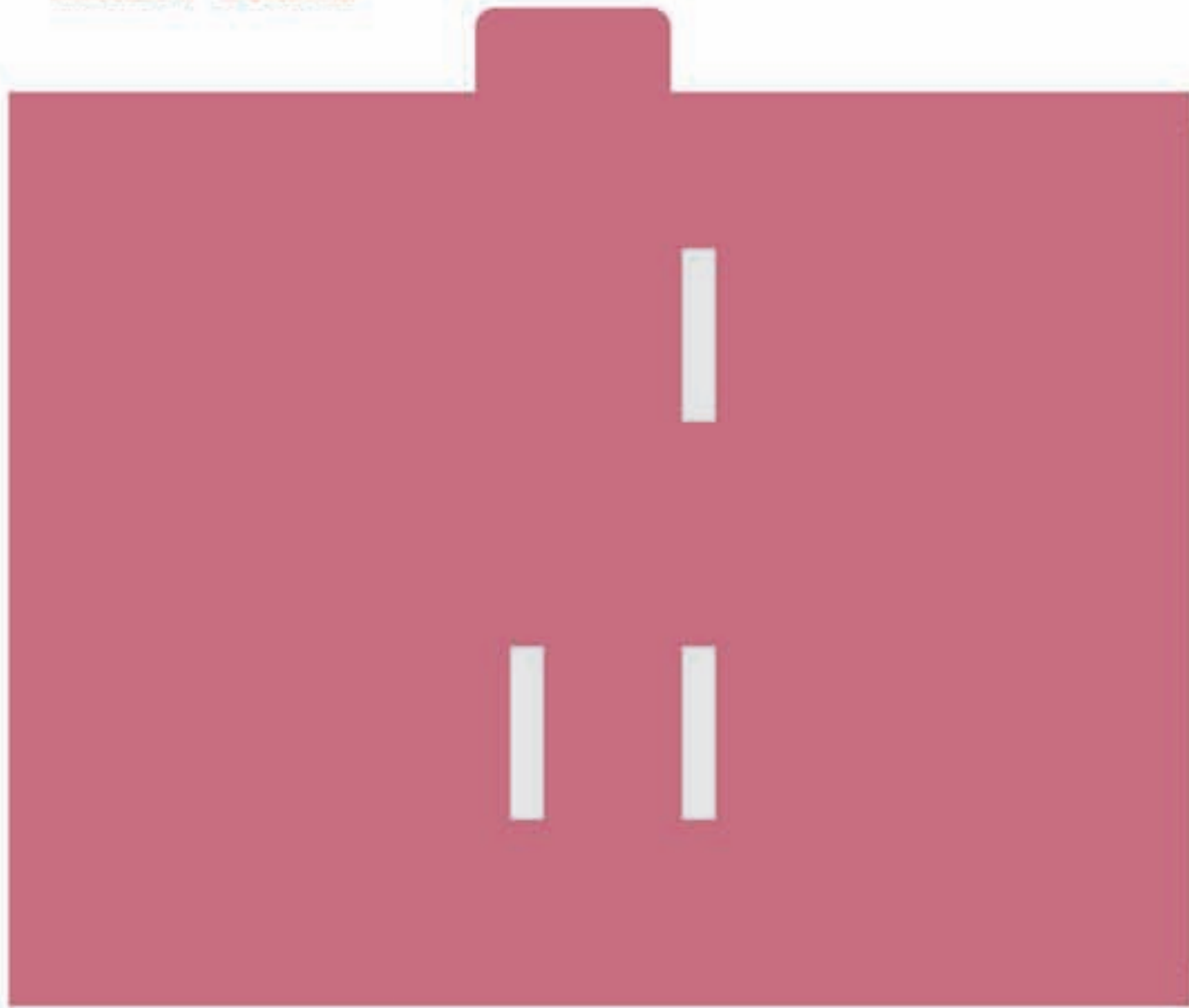


Ф А С А Д



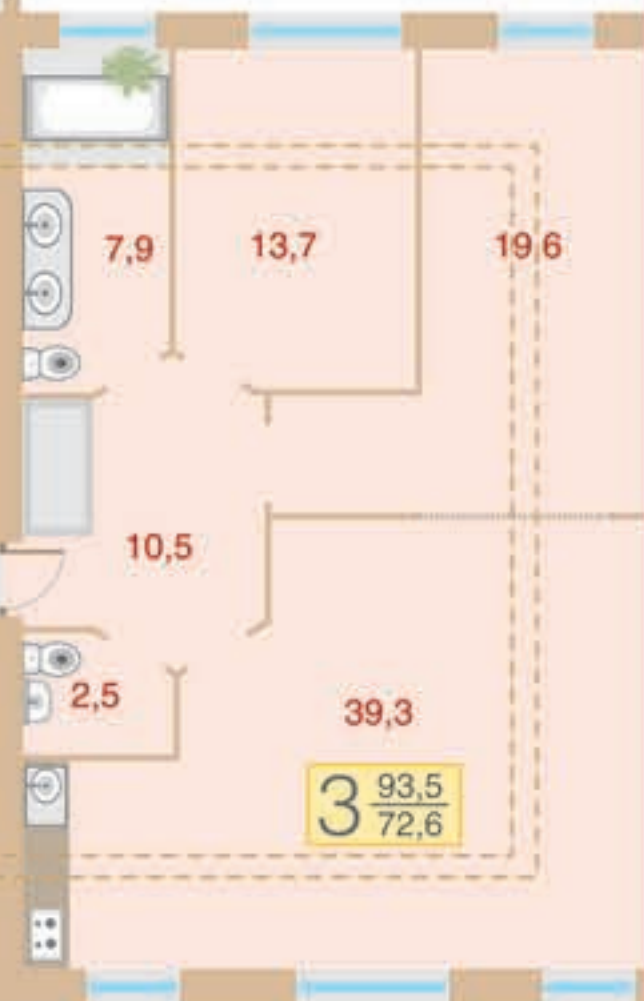
Ф А С А Д

# План 7 этажа

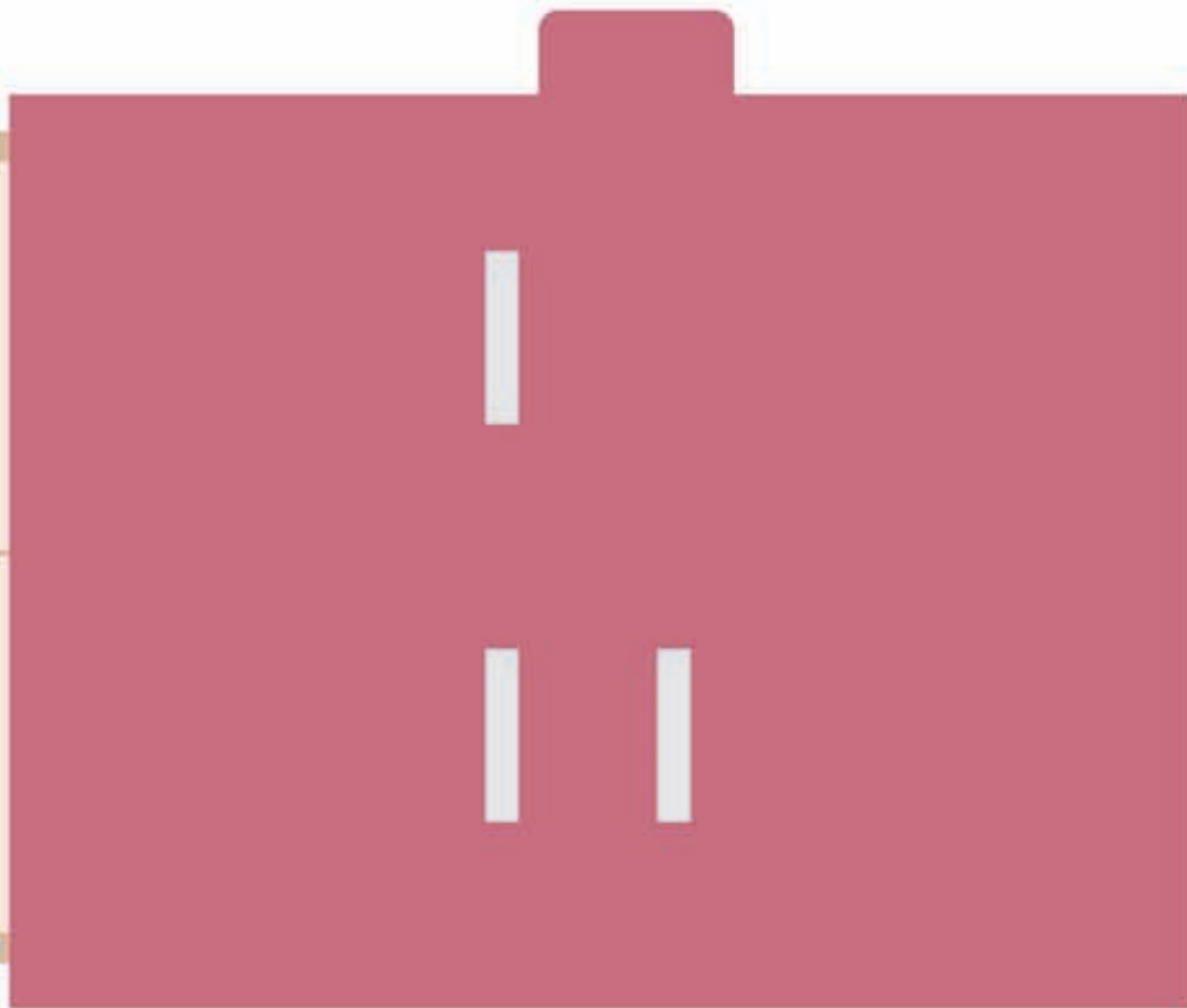




Ф А С А Д



Ф А С А Д







ЖИЛОЙ  КОМПЛЕКС

**ЕКАТЕРИНИНСКИЙ**











**ЯЛТА-СИТИ**  
АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ

[www.ekaterininsky.com.ua](http://www.ekaterininsky.com.ua)  
[www.yalta-city.com](http://www.yalta-city.com)

Украина, Крым, г.Ялта,  
ул.Московская, 47/2  
Телефоны: +38 (0654) 27-19-55, 27-19-56  
Факс: +38 (0654) 34-30-09  
e-mail: [info@yalta-city.com](mailto:info@yalta-city.com)

Россия, г. Москва,  
Космодамианская набережная, 52, корп. 4, 1 этаж  
Телефон: +7 (095) 783-37-01  
Факс: +7 (095) 783-37-62  
e-mail: [wgik60@list.ru](mailto:wgik60@list.ru)

Украина, г. Запорожье,  
ул. Якова Новицкого, 6  
Тел/факс: +38 (061) 289-36-60  
Телефон: +38 (061) 289-19-52  
e-mail: [yalta\\_city@optima.com.ua](mailto:yalta_city@optima.com.ua)